



KAMPAGNE VILLA
ARK2020/178



178m² velindrettet funkis villa i ét plan med en loftshøjde på 2,68 meter – en bolig for den pladskrævende og bevidste familie.

Vores villa model ARK2020/178 er en stilren og harmonisk familievilla på 178 m² i funkisstil, hvor lys, lyd, komfort og æstetik går op i en højere enhed.

Boligen er tegnet og bygges ud fra gældende krav og anvisninger i Bygnings Reglementet for 2020, som sikrer et lavt forbrug samt en høj gensalgsværdi langt ud i fremtiden.

Med denne villa får I en bolig, der er gennemført ned til mindste detalje, og med fokus på optimal udnyttelse af husets kvadratmeter – hvor der er plads til hele familien.

Se finansiering, yderligere detaljer samt planløsningen for boligen på de kommende sider.

KAMPAGNE VILLA ARK2020/178

178 m² fremtidsikret super lavenergi bolig

Samlet nøglefærdig pris*
kr. 2.255.450

FØLGENDE ER INDHOLDT I PRISEN:

- 178m² velindrettet og moderne funkis villa.
- Klimaskærm isoleret iht. BR 2020, som sikrer et lavt forbrug samt en høj gensalgsværdi langt ud i fremtiden.
- Superlavenergi vinduer fra Kastrup vinduer i energiklasse A+ samt skydedøre.
- Facadesten fra Strøjer tegl opmuret i silomørtel, afsat 6 kr. pr. stk.
- Korkgulv i værelser, tøjrum samt soveværelse kan købes for det afsatte beløb 250 kr./m².
- Klinker i bad, bryggers, alrum, stue, entré og mellemgang kan købes for afsat beløb 350 kr./m².
- Afsat 110.000 kr. til inventar samt 40.000 kr. til hvidevarer. Tilkøb kan ses under tilvalg nedenfor.
- Troldekt lofter, ultra fin hvid model = bedst i forhold til lydmåling, opsat i helforbandt.
- Nedløb, stjern, sålbænke og inddækning, er udført i zink.
- Fuldspartlet vægge beklædt med filt i alle rum og malet to gange i valgfri glans.
- Unidrian afløb på badeværelser samt firkantet afløb ved teknik.
- Væghægte toiletter i Ifö sign kvalitet inkl. trykknop og bræt.
- Sanitetspakke, afsat beløb på 20000 til indkøb.
- Alle indvendige døre som "Stabel massivdøre".
- Nilan comfort CT 300 ventilations anlæg = godt indeklima samt et lav el forbrug.
- Komplet fjervarme installation med varme veksler samt trådløs gulvvarmestyring.
- Alle kendte byggeomkostninger.

ALTERNATIVE TILVALG, SOM ER BENYTTET I UDSILLINGSHUSET:

· Udvidet el-pakke med LED spots ind- og udvendig, accept point "router", antenne stik og udvendigt lys	kr. 22.000,00
· Sanitets valg samt special unidran afløb og badekar – samlet tilvalg	kr. 10.500,00
· Arkitektrender, nedløb, stjern og inddækning i sort zink	kr. 8.000,00
· Ovenlys 900x900 velux integra m/elåbning	kr. 15.000,00
· Spartlede vægge af mærket KABE – samlet tilvalg	kr. 12.000,00
· Malede vægge i flere farve – samlet tilvalg	kr. 6.000,00
· Inventar og hvidevarer som udstillingshus – samlet tilvalg	kr. 75.000,00
· Indvendige skydedøre, monteret på væggen med sort synlig skinne og hvid massiv dørplade, 2 stk.	kr. 8.000,00
· Overdækket terrasse og solafskærmning afsluttet med lærketræ som underbeklædning	kr. 60.000,00
· Udvendige skydedøre, 2 stk.	kr. 18.000,00
· Solceller monteret på carport, 2 kW anlæg	kr. 42.500,00
· Carport overdækning, inkl. skur – dog ikke udført her pga. grundens udformning, men indeholdt i prisen	kr. 136.000,00

Samlet nøglefærdig pris hvor alle tilvalg er medregnet:

kr. 2.668.450,00

** Kampagne prisen er gældende frem til d. 31.07.2016 og byggeriet skal påbegyndes i 2016. Mindre rettelser i plan- eller facadetegninger kan udføres uden merpris. Alle priser er inkl. moms.*

KAMPAGNE VILLA ARK2020/178

178 m² fremtidsikret super lavenergi bolig





SE FLERE BILLEDER AF ALLE
VORES BOLIG PROJEKTER
PÅ WWW.HDBOLIG.DK



ALLE NØGLEFÆRDIGE BYGGERIER VED HD BOLIG INDEHOLDER:

- ➔ Jordbundsundersøgelse med to borer og evt. kontrol af sandpude og udgravning
- ➔ Alle nødvendige skitsetegninger og møder inden kontrakten underskrives
- ➔ Myndighedsansøgning og byggetegninger
- ➔ 10-årig byggeskadeforsikring samt allriskforsikring – igennem Topdanmark
- ➔ Medlem af Dansk Byggeri og Byg Garanti
- ➔ Fundament med nødvendig styrke/armering – ved normale forhold
- ➔ Etablering af byggestrøm og byggevand,
HD Bolig betaler hvis forbruget i byggeperioden overstiger 10.000 kr.
- ➔ Stikledninger til el, vand og kloak – max. 20 meter inkl. Radon udluftning
- ➔ Omkostninger til energiberegning, energimærke og blower-door test
- ➔ Omkostninger til statiske beregninger
- ➔ Omkostninger til energimærkning og trykprøvning af det færdige hus
- ➔ Omkostninger til trykprøvning ved aflevering
- ➔ Afsætning af huset af landinspektør (samt IBS-attest hvis nødvendigt)
- ➔ Stort udvalg af klinker som købes ved Fliseforum i Silkeborg
og trægulve, som vælges af mærket HARO
- ➔ Inventar og hvidevarer købes ved HTH Silkeborg
- ➔ Sanitet vælges til netto pris og bestilles igennem vores vvs installatør
- ➔ Udvendig vandhane i forbindelse med bryggers eller køkken
- ➔ Tilslutning af el-installationer til alle hvidevarer
- ➔ Byggepladsomkostninger (ved normale forhold) samt oprydning af
byggeaffald løbende og ved endt byggeri
- ➔ Stabel-massive indvendige døre (uden dørtrin)
- ➔ Grovplanering af byggegrunden efter endt byggeri
- ➔ Slutrengøring af huset ved endt byggeri

**Byggeriet er åben for bygherre igennem hele byggeriet.
Der afholdes 1 eftersyn.**

FOR AT YDE SIT BEDSTE ER MAN NØDT TIL AT VÆRE **PASSIONERET!**

Med et nybygget hus fra HD Bolig får I en fremtidssikret bolig med et godt indeklima og store besparelser at hente på varmeregningen.

Hvert projekt er unikt med fokus på design, funktionalitet og ikke mindst kvalitet til en konkurrencedygtig pris.

Vi samarbejder med et fast hold af dygtige, lokale håndværkere, som er vores garanti for gennemført byggeri af høj standard.

Find vores samarbejdspartnere og lad jer inspirere af vores referencer på www.hdbolig.dk